



**ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ**  
Secretaría de Gobierno

Acta No.

En Fusagasugá, a los 27 días del mes de Julio de 2018 siendo las 7:00 P.M. se reunió en asamblea general ORDINARIA en SALON COMUNAL la Junta de Accion Comunal de BARRIO LA CAÑASA

Bajo el siguiente orden del día:

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura y aprobación de estatutos, adecuada a la Ley 743/02, al Decreto 2350/03 y a la Ley 1551/12; según modelo otorgado por la Secretaria de Gobierno de Fusagasugá; y
3. Se levanta la sesión.

Al llamado a lista contestaron 29 de 56 afiliados.

Habiendo quórum decisorio el presidente declara abierta la sesión y pide al secretario (a) dar lectura al orden del día y puesto este en discusión es aprobado sin objeciones.

Dado lo anterior la presidencia ordena al secretario dar inicio a la lectura de los estatutos capitulo por capitulo, para ser aprobados de modo similar. Concluida la lectura de los estatutos, aprobados como se indicó, se levanta la sesión siendo las 9:00 P.M.

En constancia firman:

Presidente



Secretario



Calle 6 No. 6-24 - Centro Administrativo Municipal  
[www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co](http://www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
[secretariadegobiernofusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:secretariadegobiernofusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
TELEFONOS 886 8181 - EXTENSIÓN 121, 123, PISO - 1  
Código Postal: 262211

**SECRETARÍA DE GOBIERNO**

**DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN Y ASUNTOS LOCALES**

**Fusagasugá.**

**ESTATUTOS JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL ADECUADOS A LA LEY 743/02, DECRETO  
2350/03 Y LEY 1551/12**

**CAPÍTULO 1**

**ARTÍCULO 1. DENOMINACIÓN.**

La entidad regulada por estos Estatutos se denominará, JUNTA DE ACCION COMUNAL: BARRIO LA CABAÑA del municipio de Fusagasugá, comuna norte departamento de Cundinamarca, con personería jurídica No 1568 de mayo 17 de 1966 otorgada por: el Ministerio de Justicia.

**ARTÍCULO 2. NATURALEZA.**

Esta Junta de Acción Comunal, que en adelante se llamará simplemente Junta, es una asociación cívica, de naturaleza solidaria, sin ánimo de lucro, integrada por las personas naturales residenciadas en su territorio, que aunando esfuerzos y recursos procurarán dar soluciones a las necesidades y aspiraciones más sentidas de la comunidad.

**ARTÍCULO 3. TERRITORIO.**

Esta Junta desarrollara sus actividades dentro del territorio comprendido por los siguientes límites:

**NORTE:** Calle 2ª N y con la Diagonal Norte. Por el **Nor-Occidente** con el cementerio local.

**SUR:** Colector de aguas negras desde la carrera 6ª hasta la carrera 9ª por el **Sur-Occidente** con el barrio Nueva Esperanza carrera 9ª al medio.

**ORIENTE:** Con la vía nacional (Carretera Fusagasugá-San Miguel-Bogotá) y carrera 6ª.

**OCCIDENTE:** Con la carrera 9ª.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Se deben especificar los referentes concretos de los límites, calles, carreras, caminos, carreteras, ríos, quebradas, lagunas o accidentes topográficos.

**ARTÍCULO 4. DOMICILIO.**

Para todos los efectos legales el domicilio de esta Junta es el municipio de Fusagasugá.

## **ARTÍCULO 5. DURACIÓN.**

Esta junta tendrá una duración indefinida, pero se disolverá y liquidará por disposición de la Asamblea General, conforme a estos Estatutos, cuando su número de socios activos sea inferior al 50% requerido para su constitución artículo 3 del Decreto 2350 de agosto de 2003, o cuando, institución pública competente, previo el cumplimiento del debido proceso, lo establezca.

## **ARTÍCULO 6. FINALIDADES.**

Las finalidades de esta junta son:

- 1) Buscar la armonía en las relaciones interpersonales dentro de la comunidad para lograr el ambiente necesario que facilite su normal desarrollo y fortalezca los lazos de vecindad y solidaridad.
- 2) Estudiar y analizar las necesidades, intereses y aspiraciones de la comunidad, comprometiéndose en la búsqueda de soluciones.
- 3) Establecer los procedimientos que permitan fomentar el desarrollo del liderazgo en la comunidad.
- 4) Lograr que la comunidad este permanentemente informada sobre el desenvolvimiento de los hechos, programas, políticas y servicios del Estado y de las entidades que incidan en su bienestar y desarrollo.
- 5) Organizar cursos de capacitación a la comunidad para que participe en el ejercicio de los derechos y deberes ciudadanos.
- 6) Fomentar las empresas de economía social e impulsar y ejecutar programas que promuevan el desarrollo integral.
- 7) Lograr su representación en las corporaciones públicas en las cuales se tomen decisiones que repercutan en la vida social y económica de la comunidad (literal J artículo 20 ley 743 del 5 de junio del 2002 y artículos 107 y 108 de la Constitución Nacional).
- 8) Como organismo de naturaleza solidaria, procurar obtener de las entidades oficiales la celebración de los contratos o convenios para la construcción de obras o la prestación de servicios de conformidad con el inciso segundo del artículo 355 de la Constitución política de Colombia con el artículo 55 de la Ley 743 del año 2002.
- 9) Establecer planes y programas relacionados con las necesidades, intereses y posibilidades de la comunidad.
- 10) Contribuir a la economía de la comunidad, vigilando que los artículos ofrecidos al público no excedan los precios oficiales, y que su calidad y peso

se ajusten a los parámetros de las reglamentaciones vigentes, denunciando ante las autoridades competentes aquellos que la infrinjan, de conformidad con las normas vigentes sobre derechos del consumidor.

- 11) Velar por la vida, la integridad y bienes de todos los miembros de la comunidad, haciendo conocer a las autoridades administrativas y judiciales las conductas violatorias de la ley o de las que hagan presumir la comisión de hechos delictuosos o contravencionales.
- 12) Asumir la vocería de la comunidad en los asuntos que directamente le interese.
- 13) Promover el desarrollo empresarial en la comunidad, para lo cual organizará a los socios y miembros de la comunidad con el fin de crear empresa.
- 14) Actuar sobre los planes de desarrollo y los presupuestos municipales, locales, departamentales y nacionales para que recojan e interpreten debidamente las necesidades, aspiraciones y propuestas de la comunidad.
- 15) Ser asociación de usuarios de los servicios públicos, como en efecto lo es, para defender los intereses de la comunidad en esta materia.
- 16) Ser asociación de televidentes como en su efecto lo es para defender los intereses de la comunidad en esta materia.
- 17) Desarrollar actividades a favor de los sectores más débiles de la población como mujer, niñez, juventud, tercera edad o disminuidos físicos entre otros.

#### **ARTÍCULO 7. PRINCIPIOS.**

De conformidad con el artículo 20 de la Ley 743 la junta se rige por los siguientes principios:

- 1) PRINCIPIO DE DEMOCRACIA: Participación democrática en las deliberaciones y decisiones.
- 2) PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA: Autonomía para participar en la planeación, decisión, fiscalización y control de la gestión pública y en los asuntos internos de la organización comunitaria conforme a sus Estatutos y reglamentos.
- 3) PRINCIPIO DE LIBERTAD: Libertad de afiliación y retiro de sus miembros.
- 4) PRINCIPIO DE IGUALDAD Y RESPETO: Igualdad de derechos, obligaciones y oportunidades en la gestión y beneficios alcanzados por la organización comunitaria. Respeto a la diversidad: Ausencia de cualquier discriminación por razones políticas, religiosas, sociales, de género o étnicas.
- 5) PRINCIPIO DE LA PREVALENCIA DEL INTERES COMÚN: Prevalencia del interés común frente al interés particular.

- 6) PRINCIPIO DE LA BUENA FÉ: Las actuaciones de los comunales deben ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten.
- 7) PRINCIPIO DE SOLIDARIDAD: En los organismos de Acción Comunal se aplicará siempre, individual y colectivamente, el concepto de la ayuda mutua como fundamento de la solidaridad.
- 8) PRINCIPIO DE LA CAPACITACIÓN: Los organismos de Acción Comunal tienen como eje de orientador de sus actividades la capacitación y formación integral de sus directivos, dignatarios, voceros, representantes, afiliados y beneficiarios.
- 9) PRINCIPIO DE LA ORGANIZACIÓN: El respeto, acatamiento y fortalecimiento de la estructura de Acción Comunal rigen los destinos de la Acción Comunal en Colombia.
- 10) PRINCIPIO DE LA PARTICIPACIÓN: La información, consulta, decisión, gestión, ejecución, seguimiento y evaluación de sus actos internos y de la gestión pública en general, constituyen el principio de la participación que prevalece para los afiliados y beneficiarios de los organismos de Acción Comunal. Los organismos de Acción Comunal podrán participar en los procesos de elecciones populares, comunitarias y ciudadanas; en concordancia con el artículo tercero de la Ley 1551 de 2012, literal g) que establece: “Las autoridades municipales garantizarán el acceso de los ciudadanos a lo público a través de la concertación y cooperación para que tomen parte activa en las decisiones que inciden en el ejercicio de sus derechos y libertades políticas, con arreglo a los postulados de la democracia participativa, vinculando activamente en estos procesos a particulares, organizaciones civiles, asociaciones residentes del sector y grupos de ACCIÓN COMUNAL”.

## CAPÍTULO 2

### DE LOS AFILIADOS

**ARTÍCULO 8.** A la Junta se podrán afiliar personas naturales que reúnan los siguientes requisitos:

- 1) Ser mayor de (14) catorce años.
- 2) Residir dentro del territorio de la Junta.
- 3) Poseer documento de identidad.
- 4) No estar impedido legalmente.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Base en el párrafo del artículo 5 del Decreto 2350 de agosto de 2003, se entiende por residencia: “El lugar donde está ubicada la vivienda permanente de la persona a que solicita la afiliación o desarrolle actividad económica permanente en

calidad de propietario de un establecimiento de comercio ubicado en el territorio de la Junta de Acción Comunal”.

#### **ARTÍCULO 9. IMPEDIMENTOS PARA AFILIARSE.**

Aun cuando llenen los requisitos del artículo 8, no podrán afiliarse las personas que se encuentren en las siguientes situaciones:

- 1) Estar afiliadas a otra Junta de Acción Comunal, mientras no se desafilie.
- 2) Estar desafiliadas o suspendidas por cualquier organismo comunal, mientras la sanción este vigente.

#### **ARTÍCULO 10. DERECHOS DEL AFILIADO.**

El afiliado tiene los siguientes derechos:

- 1) Elegir y ser elegido para desempeñar cargos en la Junta o en representación de esta.
- 2) Participar y opinar en las deliberaciones de los órganos de la junta a los cuales pertenezca y ejercer el voto para la toma de decisiones.
- 3) Fiscalizar la gestión económica examinando los libros y demás documentos y solicitar informes a cualquier dignatario de la Junta, debidamente.
- 4) Tener acceso preferencial con la familia, en los servicios públicos y sociales administrados por la Junta.

#### **ARTÍCULO 11. DEBERES DE LOS AFILIADOS**

El afiliado tiene los siguientes deberes:

- 1) Asistir a las reuniones de los órganos de la Junta de los cuales forme parte y votar con responsabilidad.
- 2) Trabajar activamente en los planes y programas acordados por la Junta.
- 3) Conocer y cumplir los Estatutos y Reglamentos de la Junta y las disposiciones legales que regulan la materia.
- 4) Estar inscrito y participar en una Comisión de Trabajo, exceptuando a los dignatarios, que tienen funciones específicas en los Estatutos.
- 5) Respetar y hacer respetar el derecho a la honra y al buen nombre de la Junta, de los organismos comunales, de las personas, en especial de los miembros de la Junta y de sus dignatarios.
- 6) Cancelar dentro de los primeros cinco días de cada mes la cuota de sostenimiento de la Junta.
- 7) Acreditar por lo menos ocho horas de capacitación sobre objetivos y funciones de la Junta, dictadas por ésta, o por quien ella delegue o por órgano competente.

#### **ARTÍCULO 12. INSCRIPCIÓN.**

De conformidad con la ley, toda persona que reúna los requisitos para ser afiliada a la Junta se podrá inscribir en el Libro de Afiliados a través del Secretario o, en su defecto, cuando no sea posible acceder al libro para su afiliación, de conformidad con la Ley 743 de 2002 que regula las Juntas de Acción Comunal; por escrito, con carta radicada ante un conciliador, ante la Asociación respectiva, la Personería Municipal o la institución pública que ejerce control y vigilancia sobre la Junta.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Para efectos de llamado a lista y verificación del quorum, es válida la inscripción en el libro o la copia del oficio de solicitud de afiliación, debidamente radicado ante instancia competente en los términos de los presentes Estatutos. En todo caso, el secretario debe registrar en el libro a todas las personas que lo soliciten directamente, por escrito, o con el comprobante de radicado.

### CAPÍTULO 3

#### ÓRGANOS DE LA JUNTA

##### ARTÍCULO 13. ÓRGANOS.

Los órganos de la Junta son:

- 1) La Asamblea.
- 2) La Directiva.
- 3) La Fiscalía.
- 4) Las Comisiones de Trabajo.
- 5) Los Comités Empresariales.
- 6) La Comisión de Convivencia y Conciliación.
- 7) La Asamblea de residentes.

**PARÁGRAFO 1: ASAMBLEA DE RESIDENTES:** De conformidad con la Ley de Acción Comunal, por Asamblea de residentes se entiende la Asamblea convocada por la Junta, cuyo objetivo es tratar asuntos de interés común para todos los residentes, estén o no afiliados a la Junta. En este caso, todos los asistentes tienen derecho a participar con voz y voto para tomar la decisión que a bien tuvieren. El secretario de la Junta o un secretario *ad hoc* levantará Acta de las Asambleas de Residentes. Las Asambleas de residentes podrán ser generales o parciales de un sector del barrio, vereda o conjunto residencial.

La Asamblea de residentes debe ser convocada por escrito con, por lo menos, ocho días de anticipación y se realizará cuando la Junta lo considere necesario.

Las decisiones de la Asamblea de residentes son válidas con el quorum ordinario de las Asambleas Generales Ordinarias de la Junta y con el mismo procedimiento para el quorum deliberatorio y decisorio.

**PARÁGRAFO 2:** Es obligación de la Junta siempre que vaya a debatir o tomar decisiones que afecten a todos los residentes afiliados o no, convocar Asamblea de residentes (Ley 743 de 2002 y Artículos 2 y 78 de la Constitución Nacional)

**PARÁGRAFO 3:** La Asamblea de residentes no puede tomar decisiones que afecten los asuntos organizativos internos de la Junta.

#### **CAPÍTULO 4 DE LA ASAMBLEA**

##### **ARTÍCULO 14. DEFINICION Y FUNCIONES.**

La Asamblea es la máxima autoridad de la Junta y como tal, tiene las siguientes atribuciones:

- 1) Decretar la constitución o disolución de la Junta.
- 2) Adoptar y reformar los Estatutos.
- 3) Llenar vacantes de dignatarios de la Junta o remover dignatarios previo debido proceso y dado la oportunidad suficiente de descargos al o los afectados.
- 4) Determinar la cuantía de la ordenación del gasto y la naturaleza de los contratos que sean de competencia de la Asamblea, Directiva, presidente, Comité Empresarial, Comité de Trabajo o Gerente de las actividades de economía social.
- 5) Aprobar la afiliación de la Junta a la respectiva Asociación Comunal.
- 6) Determinar el número, nombre y funciones de las Comisiones de Trabajo.
- 7) Crear los Comités Empresariales.
- 8) Aprobar los Reglamentos Internos de la Asamblea, Directiva, Comités Empresariales y Comisión de Convivencia y Conciliación.
- 9) Elegir a los Dignatarios no elegidos en el día único nacional de elecciones comunales.
- 10) Aprobar o modificar el Orden del Día, los planes y programas que la Directiva presente a su consideración, los balances y cuentas que presenten la Directiva, el Fiscal y los Coordinadores de Comités de Trabajo y Empresarial.
- 11) Postular ante el Tribunal Superior de Distrito Judicial correspondiente o del Juez Primero de mayor jerarquía del municipio, a los interesados en ser conciliadores en equidad, quienes los elegirán, de conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley 23 de 1991 y el artículo 106 de la Ley 446 de 1998.
- 12) Aprobar anualmente los presupuestos de ingresos y gastos.
- 13) Aprobar los informes contables anuales.
- 14) Fijar la cuantía de la fianza que debe firmar el Tesorero para el manejo de los recursos de la junta.
- 15) Conforme al artículo 29 de la Ley 1551/12, constituir veedurías, para verificar que la mano de obra no calificada pertenezca al área de influencia; en las obras que se realicen con presupuestos participativos.
- 16) Las demás decisiones, que correspondan a la Junta y no estén atribuidas a otro órgano o a algún dignatario.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Para remover dignatarios en cualquier tiempo, debe existir quorum del 30% de afiliados y la decisión adoptada, por lo menos por el 70% de los asistentes y



la convocatoria hecha por escrito con este objetivo específico con por lo menos (15) quince días de anticipación.

#### **ARTÍCULO 15. COMPOSICIÓN.**

La asamblea está integrada por todos los afiliados a la Junta, quienes tienen el deber de concurrir a las reuniones en las cuales tienen derecho a voz y voto.

#### **ARTÍCULO 16. CONVOCATORIA.**

La convocatoria para reuniones de la Asamblea será ordenada por el presidente. Cuando el presidente no convoque, debiéndolo hacer, lo requerirán por escrito la Directiva, la Comisión de Convivencia y Conciliación, el Fiscal o el veinte por ciento (20%) de los afiliados. Si pasados cinco (5) días del requerimiento aún no se ordena la convocatoria, la ordenarán quienes la requirieron.

La convocatoria será comunicada por el secretario de la Junta. Si el secretario no comunica la convocatoria, el ordenador de esta designará un secretario *ad hoc*, quien deberá ser afiliado.

#### **ARTÍCULO 17. COMO SE HACE LA CONVOCATORIA.**

La convocatoria será efectuada mediante avisos escritos, radiales y/o publicidad móvil, en los lugares más concurridos del vecindario, cada uno de los cuales debe contener:

- 1) Nombre y calidad del ordenador de la convocatoria.
- 2) Asunto o asuntos que tratar.
- 3) Sitio, fecha y hora de la reunión.
- 4) Firma del secretario titular. Si este no lo hace dentro de los cinco (5) días de ordenada, la firma de un secretario *ad hoc* nombrado por el ordenador o por el convocante.
- 5) Fecha de fijación del aviso o comunicado.
- 6) Cuando se trata de elección de algún órgano o dignatario, el aviso será escrito, incluyendo el Orden del Día.
- 7) Indicación de los afiliados activos o del quórum.

#### **ARTÍCULO 18. CUANDO SE HACE LA CONVOCATORIA.**

La convocatoria deberá efectuarse con una antelación no inferior a ocho (8) días, ni superior a quince (15) días de la fecha de la reunión.

#### **ARTÍCULO 19. REUNIONES POR DERECHO PROPIO.**

La Asamblea podrá reunirse en cualquier tiempo por derecho propio, sin necesidad de convocatoria, cuando concurra no menos de la mitad más uno de los miembros que la integran.

#### **ARTÍCULO 20. REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS.**

La Asamblea se reunirá ordinariamente en los meses de marzo, julio y noviembre de cada año. Las reuniones extraordinarias se celebrarán cuando no se efectuó la Asamblea ordinaria o cuando sea necesario convocarla para atender sus funciones.

#### **ARTÍCULO 21. QUÓRUM DELIBERATORIO.**

La Asamblea podrá deliberar con el veinte por ciento (20%) de sus afiliados.

#### **ARTÍCULO 22. QUÓRUM DECISORIO.**

El quórum decisorio lo conforman la mitad más uno de los afiliados. Si a la hora convocada no está presente el quórum decisorio de la mitad más uno, este será válido con el treinta por ciento (30%) de los afiliados.

#### **ARTÍCULO 23. QUÓRUM SUPLETORIO.**

Si no se conforma el quórum con el treinta por ciento (30%) de los afiliados a la hora de convocada, la Asamblea puede reunirse por derecho propio dentro de los quince (15) días siguientes y el quórum decisorio se podrá conformar con el veinte por ciento (20%) de sus miembros.

**PARÁGRAFO 1:** El quórum delibera torio, decisorio y supletorio es válido para todos los órganos de dirección, administración y vigilancia de la Junta.

**PARÁGRAFO 2:** Para la disolución de la Junta, necesariamente deberá reunirse un quórum calificado conformado por no menos de las dos terceras partes de los afiliados.

**PARÁGRAFO 3: TOMA DE DECISIONES.** Instalada válidamente la Asamblea, sus decisiones serán obligatorias con el voto de cuando menos la mitad más uno del número de personas con que se instaló la reunión (mayoría simple).

Si hay dos o más posibilidades, la que obtenga el mayor número de votos serán válida si la suma total de votos emitida, incluyendo la votación en blanco, es igual o superior a la mitad más uno del número de personas con que se instaló la reunión (mayoría relativa).

Para adoptar o modificar Estatutos o para determinar la disolución de la Junta, se requiere el voto afirmativo de los dos tercios del número de personas con que se instaló la reunión (mayoría calificada).

#### **ARTÍCULO 24. NULIDAD DE REUNIONES.**

La reunión será nula por causas de ley, de los Estatutos o cuando con posteridad a la convocatoria se modifique sitio, fecha u hora de la reunión a menos que la Asamblea ya se haya instalado válidamente y por motivos justificados, apruebe la modificación.

#### **ARTÍCULO 25. DIRECCIÓN DE REUNIONES.**

El presidente de la Junta dirigirá las reuniones de la Asamblea, salvo cuando se trate de cuestionar su gestión y decidir si debe o no permanecer en el cargo, según Orden del Día establecido en la convocatoria.

## **CAPÍTULO 5 DE LA DIRECTIVA**

### **ARTÍCULO 26. INTEGRACIÓN.**

La Directiva será integrada por el presidente, el vicepresidente, el Tesorero, el secretario, los coordinadores de las comisiones de trabajo.

A las deliberaciones de la Directiva podrán concurrir todos los afiliados a la Junta, con derecho a voz, pero no a voto.

### **ARTÍCULO 27. FUNCIONES.**

La Directiva cumplirá las siguientes funciones:

- 1) Ordenar gastos o la celebración de contratos en la cuantía y de la naturaleza que le asigne la Asamblea.
- 2) Aprobar los Reglamentos Internos de las Comisiones de Trabajo.
- 3) Estudiar y resolver las solicitudes de los dignatarios para ausentarse temporalmente de las funciones de su cargo y nombrar el suplente correspondiente de la lista de afiliados.
- 4) Elaborar los programas y planes de acción, y estudiar las obras que deban acometerse de acuerdo con las normas trazadas por la Asamblea y determinar la comisión o comisiones de trabajo al cual corresponde su ejecución.
- 5) Buscar la integración y cooperación de los organismos oficiales, semioficiales y privados, en el desarrollo de las obras, campañas que sean de interés de la comunidad.
- 6) Llevar a cabo los censos de recursos humanos y materiales de la comunidad, de sus necesidades y de las obras ejecutadas, en construcción o en proyecto.
- 7) Aprobar o improbar los presupuestos que sean presentados por las Comisiones de Trabajo.
- 8) Rendir informe general de sus actividades a la Asamblea en cada una de las reuniones ordinarias.
- 9) Elaborar el proyecto de presupuesto de ingresos, gastos e inversiones y el cronograma anual de actividades.
- 10) Conceder licencias temporales a los afiliados para ausentarse de la Junta.
- 11) Estudiar y resolver las recusaciones o impedimentos que se presenten contra algún integrante de la Comisión de Convivencia y Conciliación.
- 12) Designar temporalmente a los Dignatarios no elegidos en Asamblea, los cuales serán sometidos a ratificación en la Asamblea siguiente.
- 13) Suplir las vacancias absolutas de los dignatarios nombrando sus reemplazos los cuales serán ratificados en la Asamblea siguiente.

14) Las demás que le asigne la Asamblea General.

#### **ARTÍCULO 28. REUNIONES.**

La Directiva se reunirá ordinariamente cada mes extraordinariamente cuando sea convocada por el presidente.

#### **ARTÍCULO 29. CONVOCATORIA.**

La convocatoria será ordenada por el presidente y comunicada personalmente por el secretario o en su defecto, por el secretario que este designe.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Si el presidente no convoca la reunión mensualmente como es debido, la podrá convocar el vicepresidente, dos Directivos o realizarse por derecho propio.

### **CAPÍTULO 6**

#### **DE LOS DIGNATARIOS**

#### **ARTÍCULO 30. DIGNATARIOS.**

Los dignatarios de la Junta son:

- 1) Presidente.
- 2) Vicepresidente.
- 3) Tesorero.
- 4) Secretario.
- 5) Fiscal.
- 6) Conciliadores.
- 7) Coordinadores de Comités de Trabajo.
- 8) Coordinadores de Comités Empresariales.
- 9) Delegados a la Asociación.

#### **ARTÍCULO 31. INCOMPATIBILIDADES Y REQUISITOS (artículo 34 Ley 743 de 2002).**

- 1) Entre los directivos, entre estos y el Fiscal o los conciliadores no puede haber parentesco dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, o ser conyugues o compañeros permanentes. Casos especiales en lo rural, podrán ser considerados por el organismo comunal de grado superior.
- 2) En la contratación y/o en la adquisición de bienes muebles o inmuebles regirá la misma incompatibilidad con quien (es) se pretenda realizar el acto.
- 3) El administrador del negocio de economía solidaria no puede tener antecedentes de sanciones administrativas o judiciales. Deberá acreditar idoneidad para el cargo.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Además de ser afiliado, para ser elegido dignatario o para permanecer en el cargo, se deben acreditar por lo menos veinte (20) horas de capacitación en normas comunales certificadas por la Asociación Comunal de Juntas o en su defecto por la institución gubernamental que ejerce inspección, control y vigilancia sobre la Junta;(artículo 32, parágrafo 2, Decreto 2350/03).

### **ARTÍCULO 32. ACREDITACIÓN DE DIGNATARIOS.**

De conformidad con el artículo 33 de la Ley 743 de 2002 y el principio de la buena fe establecido en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, la calidad de dignatario se obtiene con la elección y se acredita con el Acta Elección debidamente firmada por el Tribunal de Garantías y el secretario de la Junta. En su defecto, con la firmeza de (10) diez afiliados que participen en su elección.

### **ARTÍCULO 33. INSCRIPCIÓN.**

Para la inscripción de los dignatarios ante la entidad que ejerce Control y Vigilancia, dentro de los treinta (30) días siguientes a la elección se debe remitir el acta de elección firmada por el Tribunal de Garantías o, en su defecto por el presidente y secretario de la Asamblea.

## **CAPÍTULO 7**

### **DE LOS DIRECTIVOS**

#### **ARTÍCULO 34. DEL PRESIDENTE.**

El presidente de la Junta tiene las siguientes atribuciones:

- 1) Ejercer la representación legal de la Junta y como tal suscribir los actos y contratos en representación de ésta, y otorgar los poderes necesarios para la cabal defensa de los intereses de la entidad. Según la naturaleza y cuantía de los contratos, el presidente se sujetará a las autoridades de la Asamblea y Directiva.
- 2) Por derecho propio ser delegado ante la Asociación (parágrafo 1, artículo 8, Decreto 2350 de agosto 20 de 2.003.
- 3) Presidir y dirigir las reuniones de Directiva y Asamblea General.
- 4) Ordenar la convocatoria para las reuniones de Directiva y Asamblea General.
- 5) Firmar las actas de Directiva y Asamblea General y firmar la correspondencia, junto con el secretario.
- 6) Suscribir, junto con el Tesorero, los cheques y demás órdenes de pago que hayan sido previamente aprobados por el dignatario u órgano competente.
- 7) Ser ordenador de gastos en la cuantía que le señale la Asamblea.
- 8) Presentar periódicamente informes sobre los gastos, las inversiones y actividades realizadas.
- 9) Hacer debida entrega del cargo, dentro de los quince días siguientes al término del período legal, a quien lo reemplace.
- 10) Las demás que le señalen la Asamblea, la Directiva o el Reglamento de la Directiva.

#### **ARTÍCULO 35. DEL VICEPRESIDENTE**

El vicepresidente tiene las siguientes atribuciones:

- 1) Reemplazar al presidente en sus ausencias temporales o definitivas.

- 2) Fomentar y ser enlace de las comisiones de trabajo.
- 3) Por derecho propio hacer parte de los Comités Empresariales.
- 4) Ejercer las funciones que le delegue el presidente.
- 5) Hacer debida entrega del cargo, dentro de los quince días siguientes al término del período legal, a quien lo reemplace.
- 6) Rendir informe de gestión a la Directiva y Asamblea.
- 7) Las demás que le encomienden la Directiva, la Asamblea o el Reglamento.

#### **ARTÍCULO 36. DEL TESORERO:**

Corresponde al Tesorero:

- 1) La responsabilidad en el cuidado y manejo de los dineros y bienes de la Junta, excepto cuando se trata de actividades de economía social, en cuyo caso la responsabilidad se determina en los contratos de trabajo, en los respectivos reglamentos.
- 2) Acatar las órdenes de gastos expedidas por instancia competente de ordenamiento, salvo que exista flagrante violación a la ética o al debido proceso, circunstancia que debe demostrar por escrito.
- 3) Mantener al día bajo su cuidado y custodia y manejar los libros de Tesorería e Inventarios, registrarlos, diligenciarlos, conservar los recibos de los asientos contables y entregarlos al Tesorero que lo reemplace.
- 4) Constituir la póliza de manejo para responder por los dineros y bienes de la Junta. La prima será cubierta con dineros de la entidad.
- 5) Firmar juntamente con el presidente los cheques y documentos que impliquen manejo de dinero o de bienes, previa orden impartida por el órgano o dignatario competente.
- 6) Cobrar a los afiliados la cuota mensual de sostenimiento de la Junta, según cuantía establecida en Asamblea.
- 7) Consignar en cuenta bancaria registrada a nombre de la Junta los ingresos por todo concepto, tan pronto sean recibidos.
- 8) Rendir a la Directiva y Asamblea en cada una de sus reuniones, un informe del movimiento de Tesorería.
- 9) Entregar, dentro de los quince días siguientes al vencimiento del período

legal, los libros y bienes a su cargo a quien lo reemplace.

Dar información oportuna a los afiliados que la soliciten, debidamente, sobre los asuntos de su competencia.

10) Las demás que le señalen la Asamblea, la Directiva o el Reglamento.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Los recursos de la Junta se deben manejar por rubros y contabilidades separadas y se deben ejecutar de conformidad con los rubros respectivos.

#### **ARTÍCULO 37. DEL SECRETARIO:**

El secretario de la Junta cumplirá las siguientes funciones:

- 1) Comunicar la convocatoria a reuniones de Asamblea y Directiva.
- 2) Con el presidente, firmar las actas y documentos de la Junta.
- 3) Ser el secretario en las reuniones de Asamblea, de Directiva y de la Comisión de Convivencia y Conciliación; y elaborar las actas respectivas.
- 4) Tener bajo su custodia y cuidado y diligenciar los libros de Registro de afiliados, de Actas de Asamblea, de Directiva y de Convivencia y Conciliación; registrarlos y entregarlos al secretario que lo reemplace.
- 5) Llevar, custodiar y organizar el archivo y todos los documentos de la Junta.
- 6) Certificar sobre la condición de afiliados de los miembros de la Junta.
- 7) Dar fe por escrito, de los actos y documentos de la Junta.
- 8) Hacer entrega del cargo, dentro de los quince días siguientes al vencimiento del período legal, a quien lo reemplace.
- 9) Las demás que le señalen la Asamblea, la Directiva o el reglamento.

#### **ARTÍCULO 38: DE LOS COORDINADORES DE LAS COMISIONES DE TRABAJO.**

Cada coordinador de trabajo asume la coordinación de la respectiva Comisión con las siguientes funciones generales:

- 1) Convocar a reuniones de la Comisión y presidirlas.
- 2) Nombrar de entre los inscritos, el afiliado, que ejerza la secretaría de la Comisión.
- 3) Elaborar los proyectos anuales y por actividad de ingresos y gastos de la Comisión.

- 4) Rendir informe de las gestiones de la Comisión en reuniones de Asamblea y Directiva, cuando se le solicite.
- 5) Elaborar, junto con el secretario de la Comisión, informes generales de las gestiones, datos y estadísticas de los proyectos en ejecución y por ejecutar, los cuales serán presentados a la Asamblea general y a la Directiva en reuniones.
- 6) Hacer debida entrega del cargo y de los bienes de la Junta, dentro de los quince días siguiente a la terminación del período legal.
- 7) Las demás que le señalen la Asamblea, la Directiva o el Reglamento.

#### **ARTÍCULO 39. DEL COORDINADOR DE LOS COMITÉS EMPRESARIALES.**

Son funciones del Coordinador de los Comités Empresariales:

- 1) Convocar a reuniones del Comité y presidirlas.
- 2) Nombrar dentro de los inscritos, al afiliado que ejerza la secretaría del Comité.
- 3) Rendir informes de las gestiones del Comité ante la Asamblea y la Directiva.
- 4) Elaborar los presupuestos necesarios para la ejecución de las funciones que le encomienden la Asamblea o la Directiva.
- 5) Las demás que le asignen la Asamblea o el Reglamento.

### **CAPÍTULO 8**

#### **DEL FISCAL**

#### **ARTÍCULO 40. DEL FISCAL.**

El Fiscal tendrá el mismo período que la Directiva y ejercerá las siguientes funciones:

- 1) Velar por el cumplimiento de los Estatutos, planes de trabajo y funciones de todos los dignatarios.
- 2) Visar los cheques y demás órdenes de egreso de dineros, para lo cual observará que las autorizaciones se hayan otorgado por el órgano o dignatario competentes.
- 3) Velar por el recaudo y cuidado de los dineros y bienes de la Junta, así como por su correcta utilización.



- 4) Rendir informes a la Asamblea y a la Directiva sobre el recaudo, cuidado, manejo e inversión de los bienes que forman parte del patrimonio de la Junta, y denunciar ante las autoridades Administrativas o Judiciales las irregularidades que observe en el manejo patrimonial de la Junta.
- 5) Asistir a las reuniones de Directiva.
- 6) Revisar regularmente que los libros estén al día y ordenados.
- 7) Hacer entrega del cargo dentro de los quince siguientes a la culminación del período legal.

**PARÁGRAFO 1.** No podrá ser designado Fiscal quien en el período anterior haya desempeñado el cargo de Tesorero, presidente o en general haya manejado dineros de la Junta.

**PARÁGRAFO 2.** En ningún momento las funciones del Fiscal constituyen capacidad de Ordenador de gastos.

## **CAPÍTULO 9**

### **DELEGADOS A LA ASOCIACIÓN**

#### **ARTÍCULO 41. FUNCIONES.**

Son funciones de los delegados a la Asociación

- 1) Representar a la Junta y defender sus derechos y prerrogativas.
- 2) Asistir puntualmente a las reuniones de los Órganos de la Asociación de los cuales forme parte.
- 3) Votar con responsabilidad y mantener informada a la Junta sobre las decisiones y resoluciones de la Asociación.
- 4) Informar en las Asambleas y a la Directiva sobre las actividades desarrolladas en cumplimiento de su cargo.
- 5) Orientar a la Junta y a la comunidad en las actividades y proyectos establecidos por los organismos superiores.
- 6) Asistir a las reuniones de Directiva, con derecho a voz
- 7) Hacer debida entrega del cargo dentro de los quince días siguientes a la terminación del período legal.

#### **ARTÍCULO 42. NÚMERO DE DELEGADOS A LA ASOCIACIÓN:**

Según lo prescrito en el artículo 9 del Decreto 2350, de agosto 20 de 2003, la Junta elegirá cuatro delegados a la Asociación; de los cuales el presidente será delegado por derecho propio.

## **CAPÍTULO 10**

### **COMISIONES DE TRABAJO**

#### **ARTÍCULO 43. COMISIONES DE TRABAJO.**

Las Comisiones de trabajo de la Junta son los órganos encargados de ejecutar los planes y programas que defina la comunidad.

El número, nombre y funciones serán determinados por la Asamblea. En todo caso, como mínimo la Junta tendrá las siguientes Comisiones de Trabajo: de Capacitación; de Planeación y de Obras; de Cultura, Educación y Deportes; de Salud, Medio Ambiente y Juventudes; y de Derechos Humanos.

## **CAPÍTULO 11**

### **FUNCIONES DE LAS COMISIONES.**

#### **ARTÍCULO 44. DE LA COMISIÓN DE CAPACITACIÓN:**

- 1) Trabajar para que en su territorio se creen y fortalezcan los establecimientos de educación formal y no formal entorno de modelos educativos que correspondan con la identidad, necesidades y aspiraciones de la comunidad.
- 2) Evaluar con la comunidad la calidad de la educación impartida por los establecimientos públicos y privados y propender por su mejoramiento.
- 3) Organizar eventos de formación para los afiliados y la comunidad en derechos fundamentales, democracia participativa, elaboración y gestión de proyectos, servicios públicos, situación económica, social y política del país, mecanismos de participación, y otros temas de interés común.
- 4) Trabajar con las demás Juntas para que los Planes de Desarrollo y los Presupuestos Municipales, Departamentales y Nacional incluyan recursos para formación comunitaria y ciudadana, y se gasten en convenio con la organización comunal.
- 5) Las demás de su naturaleza aprobadas en Asamblea de la Junta o asumidas por la Comisión.

#### **ARTÍCULO 45. DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN Y DE OBRAS:**

- 1) Realizar un inventario de las obras que se deben construir en la comunidad, establecer cuales se pueden llevar a cabo con el trabajo de la comunidad, cuales, con el trabajo comunal y aporte público, y cuales definitivamente deben ser asumidas exclusivamente por la Administración; por lo que deben ser incluidas en el Plan de Desarrollo Local o Municipal.
- 2) Elaborar un Plan de Trabajo por el período de la Directiva, en el que se establezca el cómo, el cuándo y el con que se realizarán las obras que se pueden adelantar con trabajo de la comunidad.
- 3) Trabajar para que los programas y proyectos de la Junta que necesitan inversión de recursos gubernamentales queden incluidos en el Plan de Desarrollo del Municipio y se les asignen recursos en los respectivos Presupuestos.
- 4) Hacer seguimiento y evaluación a la Administración local de acuerdo con el respectivo Plan de Desarrollo y los presupuestos democráticamente aprobados.
- 5) Trabajar para que los recursos públicos se ejecuten por contrato o convenio con la Junta, garantizando el complemento autogestionario o la contrapartida en trabajo o en especie de la comunidad.
- 6) Organizar las brigadas o mingas comunales para realizar las obras comunales susceptibles de construirse comunitariamente.
- 7) Actuar sobre el Plan de Desarrollo Municipal para que incluya las obras que deben ser apoyadas con recursos públicos y actuar sobre los Presupuestos para que asignen los recursos.
- 8) Identificar los principales problemas ambientales, en el territorio de la Junta y proponer soluciones.
- 9) Identificar los contaminantes ambientales existentes en el territorio de la Junta y desarrollar actividades comunitarias, y ante las autoridades, para contrarrestarlos.
- 10) Las demás propias de su naturaleza.

**ARTÍCULO 46. DE LA COMISIÓN DE CULTURA, EDUCACIÓN Y DEPORTES:**

- 1) Realizar el inventario de los valores culturales y deportivos que existen en su jurisdicción.
- 2) Organizar grupos culturales y programar sus presentaciones dentro y fuera del territorio de la Junta.
- 3) Organizar encuentros culturales y deportivos con las Juntas y demás

Organizaciones vecinas.

- 4) Buscar apoyo en el sector público y privado para apoyar a los artistas y deportistas del lugar.
- 5) Trabajar para que el Plan de Desarrollo del Municipio y de la Comuna incluyan políticas, programas y proyectos para apoyar las expresiones educativas, culturales y deportivas del lugar.
- 6) Las demás propias de su naturaleza.

**ARTÍCULO 47. DE LA COMISIÓN DE SALUD Y MEDIO AMBIENTE:**

- 1) Realizar un censo de las condiciones de salubridad de sus habitantes, por edades y sexo.
- 2) Realizar un censo sobre las personas vinculadas a la salud, residentes en el lugar y programar brigadas de atención en salud y medio ambiente a las personas más necesitadas.
- 3) Realizar el censo sobre las personas no afiliadas a la seguridad social y promover su vinculación.
- 4) Velar por la adecuada atención y funcionamiento en los centros de salud existentes.
- 5) Desarrollar veeduría, en el marco de la Constitución y la Ley, sobre los hospitales, centros de salud y droguerías existentes en el territorio de la Junta.
- 6) Actuar sobre el Plan de Desarrollo del municipio y sobre los presupuestos, para que se destinen los recursos suficientes para la atención en salud y medio ambiente.
- 7) Elaborar el censo de personas de la tercera edad existentes en el territorio de la Junta.
- 8) Promover jornadas de salud para atender a los adultos mayores que no estén cobijados por la seguridad social.
- 9) Realizar el censo sobre niños existentes en el territorio de la Junta y su situación de salud, de atención familiar y de educación.
- 10) Las demás propias de su naturaleza.

**ARTÍCULO 48. DE LA COMISIÓN DE JUVENUDES.**

- 1) Elaborar un censo sobre los jóvenes existentes en el territorio de la junta y su

condición educativa y socioeconómica.

- 2) Promover la constitución de la biblioteca barrial y de los centros comunales de internet con facilidades de acceso para los jóvenes.
- 3) Organizar tertulias y conversatorios con los jóvenes sobre temas de actualidad.  
Organizar paseos de los jóvenes a lugares de atractivo cultural, histórico, geográfico, ambiental y turístico
- 4) Promover la constitución de empresas por especialidades, vocaciones y aptitudes de los jóvenes.
- 5) Actuar ante las autoridades para que apoyen las iniciativas de los jóvenes, en materia empresarial y de investigación.
- 6) En coordinación con los comités de cultura y deportes ejecutar, regularmente, actividades culturales y deportivas.
- 7) Realizar, con los jóvenes y los padres de familia, reuniones y conferencias de prevención frente al consumo de alucinógenos y demás sustancias psicotrópicas.
- 8) Efectuar foros, conferencias y seminarios de orientación vocacional y de orientación sexual.
- 9) Actuar sobre el Plan de Desarrollo del Municipio para que incluyan los adecuados y suficientes programas de apoyo a los jóvenes; y sobre los Proyectos de Presupuesto para que incluyan los recursos.
- 10) Las demás propias de su naturaleza.

#### **ARTÍCULO 49. DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS.**

- 1) Difundir los Derechos Humanos y el Derecho Internacional Humanitario, en su comunidad. Y acudir ante las entidades locales, nacionales e internacionales para amparar a la comunidad en torno a estos Derechos.
- 2) Establecer la comparación entre los derechos Fundamentales de la Constitución y los Derechos Humanos.
- 3) Fortalecer el principio de la autonomía e independencia de la organización Comunal frente a los diferentes actores armados del conflicto.
- 4) Formar a la comunidad en los mecanismos de protección de los derechos Fundamentales, consagrados en la Constitución Política de Colombia en los artículos 83 al 95, en especial, en la Acción de Tutela, en la Acción de Cumplimiento, en la Acción Popular, en la presunción de la Buena fe y el Derecho

de Petición.

5) Las demás propias de su naturaleza.

**PARÁGRAFO 1.** La dirección y coordinación de cada comisión de trabajo estarán a cargo del Coordinador.

**PARÁGRAFO 2.** Cada Comisión de Trabajo se dará su propio reglamento interno de funcionamiento, el cual se someterá a la aprobación de la Directiva de la Junta.

## CAPÍTULO 12

### PERÍODO Y ELECCIONES

#### ARTÍCULO 50. PERÍODO.

En atención a las normas legales, ley 743/02 y sus decretos reglamentarios, el periodo de los dignatarios de la Junta es el mismo de la correspondiente corporación pública territorial, por lo que, a partir de abril de 2004, el periodo de todos los dignatarios comunales es de cuatro años.

#### ARTÍCULO 51. ELECCIÓN DE DIGNATARIOS

En atención a las normas legales vigentes, la elección de dignatarios de la junta se realizará el último domingo del mes de abril, cada cuatro años, siguiente a la elección nacional de corporaciones públicas territoriales, y su periodo se inicia el 1º de julio del mismo año.

El periodo de los Coordinadores de las Comisiones de Trabajo y del Comité Empresarial es de un año, renovable. (Art. 41 ley 743/02).

**PARÁGRAFO 1.** Cuando existiere justa causa, fuerza mayor o caso fortuito para no realizar la elección, la Junta podrá solicitar autorización para elegir dignatarios por fuera de los términos establecidos. La entidad gubernamental que ejerce inspección, control y vigilancia, con fundamento en las facultades desconcentradas dispuestas en las Leyes 52 de 1.990 y 136 de 1.994, modificadas a su vez por la Ley 1551/12; puede otorgar el permiso hasta por un plazo máximo de dos meses, (Ley 743/02).

**PARÁGRAFO 2.** Cuando la elección de dignatarios se realice excepcionalmente por fuera de las fechas únicas nacionales, el periodo de los elegidos será por el tiempo que falta hasta las próximas elecciones generales.

## **ARTICULO 52. TRIBUNAL DE GARANTÍAS.**

Por lo menos quince (15) días antes de la elección de dignatarios, en Asamblea General la Junta elegirá un Tribunal de Garantías integrado por tres afiliados a la misma, quienes no deben ser dignatarios ni aspirar a cargos en las elecciones en curso.

En esta asamblea previa se decidirá si se elige Junta Directiva o Consejo Comunal y si el sistema de votación será por plancha o lista.

La vigencia del Tribunal de Garantías inicia a partir del momento de su elección hasta la radicación del Acta de Elección ante la entidad que ejerce inspección, control y vigilancia.

## **ARTÍCULO 53. FUNCIONES DEL TRIBUNAL DE GARANTÍAS.**

Son funciones del Tribunal de Garantías:

- 1) Garantizar que el libro de afiliados esté a plena disposición de la comunidad.
- 2) Con el secretario, organizar y disponer todo lo necesario; como sitio y logística para la realización de las elecciones. Contribuir a la divulgación de la convocatoria.
- 3) Garantizar plenas garantías a todos los aspirantes en la recepción de inscripción de planchas o listas.
- 4) Garantizar la plena disposición de las urnas y de los listados de votantes para las elecciones.
- 5) Nombrar los jurados para las elecciones
- 6) Con el presidente y el secretario dar, iniciación al proceso de elección
- 7) Con el presidente y el secretario firmar el Acta de resultados finales.
- 8) Las demás tendientes a garantizar el pleno ejercicio de los derechos de todos los afiliados y la transparencia en el proceso electoral.

## **ARTÍCULO 54. DECISIONES DE LA ASAMBLEA PREVIA.**

La asamblea previa establecida, en el parágrafo 1 del artículo 31 de la ley 743 de 2002, adoptara por lo menos las siguientes decisiones:

- 1) Elegir el tribunal de garantías.
- 2) Definir el sistema de presentación de candidaturas entre planchas o listas.
- 3) Definir si eligen Junta Directiva o Consejo Comunal.

- 4) Definir el sitio y hora para la realización e iniciación de la elección lo mismo que el tiempo de votación entre que como mínimo debe ser de tres y máximo de ocho horas de votación.
- 5) Definir el día de cierre del libro de afiliación, el que de todas maneras debe estar abierto hasta ocho días antes de las elecciones.
- 6) Las demás decisiones pertinentes para garantizar el éxito, la democracia y la transparencia de la elección.

#### **ARTÍCULO 55. NOMINACIÓN DE CANDIDATOS**

Los candidatos a dignatarios de la Junta serán nominados por los sistemas de planchas o listas. En el sistema de listas incluye el número de aspirantes de cada bloque sin el cargo.

En el sistema de planchas se incluye el cargo. En ambos casos debe constar el nombre, el número de identificación y la firma del aspirante.

**PARAGRAFO 1.** Las planchas o listas se radican ante el Tribunal de Garantías y el secretario, mínimo con (24) veinticuatro horas de anticipación a la elección. Las planchas o listas deben ser presentadas por un mínimo de cinco afiliados.

**PARAGRAFO 2.** Ningún afiliado podrá aspirar en más de una plancha o lista. Será válida la que lleve su firma. Si firma más de una plancha o lista, invalidará su aspiración.

#### **ARTÍCULO 56. SISTEMA DE ELECCIÓN**

Las elecciones serán secretas, con papeletas o tarjetón y en por lo menos cinco urnas separadas. Las urnas pueden ser las siguientes:

- 1) Urna de directivos  
Presidente, vicepresidente, tesorero, secretario.
- 2) Urna de Fiscal.
- 3) Urna de Conciliadores.
- 4) Urna de Delegación a la Asociación.
- 5) Urna de coordinadores de comisiones de trabajo.

#### **ARTÍCULO 57. ASIGNACIÓN DE CARGOS.**

Los cargos se asignarán por separado, aplicando el cociente a cada bloque o urna; el cociente se aplicará de arriba hacia abajo. Cuando la postulación ha sido por el sistema de listas, y al cargo correspondiente cuando la postulación se ha hecho por el sistema de



planchas.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Cuando la postulación ha sido por el sistema de listas, los elegidos en reunión a parte, inmediatamente después de la elección, harán la asignación de los cargos.

## **CAPÍTULO 13**

### **DE LA CONCILIACIÓN**

#### **ARTÍCULO 58. COMISIÓN DE CONVIVENCIA Y CONCILIACIÓN**

DEFINICIÓN.

Existirá una Comisión de Convivencia y Conciliación integrada por tres personas, elegidas el mismo día de la elección general de dignatarios.

#### **ARTÍCULO 59. FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE CONVIVENCIA Y CONCILIACIÓN**

Son funciones de la Comisión de Convivencia y Conciliación:

- 1) Surtir la vía conciliatoria de todos los conflictos organizativos que surjan en el ámbito de la junta.
- 2) Declarar la desafiliación a la junta por:
  - a) Fallecimiento del afiliado.
  - b) Cambio de residencia del afiliado a territorio distinto al de la junta.
  - c) Renuncia del afiliado.

**PARÁGRAFO.** La Comisión de Convivencia y Conciliación de la Junta, después de surtir el proceso conciliatorio, presentara ante el organismo correspondiente de la Asociación para el debido proceso de desafiliación y allegara los soportes probatorios suficientes, en los casos de afiliados que incurran en algunas de las siguientes causales:

- a) Doble afiliación en juntas de acción comunal.
- b) Inasistencia a tres reuniones consecutivas, sin causa justificada, de los órganos comunales de los cuales hace parte.

#### **ARTÍCULO 60. CONFLICTOS ORGANIZATIVOS.**

Teniendo en cuenta el artículo 11 del decreto 2350 de agosto de 2003, se entiende por conflictos organizativos aquellos que se presentan al interior de un organismo comunal

entre los dignatarios, entre estos y los afiliados o afiliadas y que tienen como causa asuntos de carácter comunal.

Las actuaciones de la Comisión de Convivencia y Conciliación de la Jura Comunal en relación con los conflictos organizativos se desarrollan de acuerdo con el procedimiento que se establece en los siguientes artículos, y con plena observancia de los principios de informalidad, celeridad y gratuidad.

**ARTÍCULO 61:** Los términos contemplados en el parágrafo 2 del artículo 46 de la Ley 743 de 2002, se contarán a partir del momento de la presentación de la solicitud ante la Comisión de Convivencia y Conciliación que contará con (15) días para determinar si el conflicto puesto a su consideración es o no de su competencia. La solicitud deberá presentarse por escrito y anexando las pruebas que las partes consideren pertinentes. En el evento de avocarse conocimiento del conflicto, la Comisión tendrá un término máximo de (45) cuarenta y cinco días para adelantar las audiencias conciliatorias y recaudar los elementos de juicio que estime necesarios con el fin de intentar que las partes lleguen a un acuerdo conciliatorio.

#### **ARTÍCULO 62. CITACIÓN.**

En el momento en que se avoque conocimiento del conflicto, la Comisión citará por escrito a las partes a audiencia indicando el objeto, hora y fecha de esta.

En el evento que una de las partes o ambas no asistan a la audiencia conciliatoria, la Comisión fijará nueva fecha y hora para su realización. La inasistencia a esta segunda audiencia sin justificación hará presumible la inexistencia de ánimo conciliatorio y la Comisión ordenará por medio de Auto el archivo de la solicitud. En caso de justificarse la inasistencia a la audiencia conciliatoria, la Comisión de Convivencia y Conciliación podrá fijar una tercera y última fecha para la realización de esta, siempre y cuando no se exceda el término de (45) cuarenta y cinco días que tiene la Comisión para procurar el acuerdo conciliatorio.

#### **ARTÍCULO 63. DESARROLLO DE LA AUDIENCIA**

Reunidas la Comisión de Convivencia y Conciliación y las partes, estas últimas; tendrán la palabra para exponer los hechos que originaron el conflicto y las pruebas que sustentan su versión. A continuación, la Comisión analizará las declaraciones y los elementos de prueba y expondrá una fórmula conciliatoria de arreglo. Las partes tendrán la facultad de acoger en todo o parcialmente la fórmula expuesta o de rechazar totalmente la fórmula conciliatoria. Podrá haber acuerdos parciales o totales.

Si las partes acogen en su totalidad la fórmula presentada por la Comisión, suscribirán un

acuerdo de compromiso y se dará por terminado el procedimiento conciliatorio.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** En el evento en que las partes acojan parcialmente la fórmula conciliatoria expuesta por la Comisión o la rechacen totalmente, la Comisión fijará una nueva fecha y hora para adelantar una nueva audiencia con el objeto de lograr el acuerdo sobre la totalidad del conflicto, siempre y cuando no se excedan del término de (45) cuarenta y cinco días previstos en la ley.

Una vez transcurrido el término de los (45) cuarenta y cinco días sin que se haya logrado un acuerdo total, la Comisión dará traslado al organismo comunal de grado inmediatamente superior, o en su defecto, a la entidad estatal encargada de la inspección, control y vigilancia respectiva, quienes aplicaran el procedimiento previsto.

#### **ARTÍCULO 64. REUNIONES Y DECISIONES.**

La Comisión de Convivencia y Conciliación se reunirá cada dos meses o cuando sea convocada por su director. Sus reuniones serán válidas con la asistencia de dos de sus integrantes y sus decisiones serán válidas con mayoría simple.

#### **ARTÍCULO 65. CONCILIADORES EN EQUIDAD.**

La Asamblea General podrá seleccionar entre los residentes, las personas a ser formadas y nombradas conciliadores en equidad. Las personas designadas serán puestas a consideración del Tribunal Superior de Distrito Judicial correspondiente o del Juez Primero de mayor jerarquía del municipio, quienes los elegirán, de conformidad con lo establecido en los artículos 82 de la Ley 23 de 1991 y 106 de la Ley 446 de 1998.

El nombramiento de los conciliadores en equidad por parte de las autoridades judiciales antes mencionadas se hará una vez cumplido el proceso de formación de los mismos, el cual podrá ser desarrollado por organizaciones cívicas interesadas o por autoridades municipales o departamentales, teniendo en cuenta el marco teórico de capacitación fijado por el Ministerio del Interior y de Justicia.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** La autoridad judicial nominadora de los conciliadores en equidad podrá suspenderlos de oficio, a petición de parte o por solicitud del Ministerio del Interior y de Justicia temporal o definitivamente, en el ejercicio de sus facultades para actuar, en sus siguientes eventos:

- a) Cuando decidan sobre la solución de un conflicto, sin observar los principios que rigen la conciliación en equidad.
- b) Cuando cobren emolumentos por el servicio de la conciliación.

c) Cuando tramiten asuntos ajenos a su competencia.

#### **ARTÍCULO 66. PROCEDIMIENTO.**

El procedimiento a seguir por parte de la Comisión de Convivencia y Conciliación de los organismos comunales en materia de conciliación en equidad frente a los conflictos comunitarios deberá regirse por principios de informalidad y celeridad que orienten a las partes para que logren un arreglo amigable.

#### **ARTÍCULO 67. ACTAS.**

De la actuación adelantada por la Comisión de Convivencia y Conciliación y por las partes, en desarrollo de los procedimientos de conciliación, se dejará constancia en Actas que serán suscritas por todos los intervinientes.

#### **ARTÍCULO 68. ARCHIVOS.**

Las Comisiones de Convivencia y Conciliación deberán llevar un archivo de las solicitudes y de las Actas de las audiencias realizadas. Las partes podrán pedir copias de las mismas, las cuales se presumirán auténticas.

#### **ARTÍCULO 69. EJERCICIO AD-HONOREM.**

El ejercicio de las funciones de conciliador en equidad se realizará en forma gratuita, teniendo en cuenta que el nombramiento constituye especial reconocimiento al ciudadano de connotadas calidades.

#### **ARTÍCULO 70. CONFLICTOS COMUNITARIOS.**

Para efectos de reglamentar la competencia de la Comisión de Convivencia y Conciliación en el conocimiento de los conflictos comunitarios, estos se entenderán como aquellos que se presentan entre los miembros de la comunidad dentro del territorio en el cual el organismo comunal ejerce su acción, que sean susceptibles de transacción, conciliación, desistimiento o querrela.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Para conocer de estos conflictos, se requiere que los miembros de la Comisión de Convivencia y Conciliación se capaciten como conciliadores en equidad de conformidad con lo establecido en las Leyes 23 de 1991 y 446 de 1998.

#### **ARTÍCULO 71. DIRECCIÓN Y VACANCIA.**

En reunión de la Comisión de Convivencia y Conciliación, se asignará la Dirección de la misma, por orden alfabético de los apellidos de sus integrantes, para periodos de (8) ocho meses. El secretario será el mismo de la Junta o en su defecto, la Comisión designará un secretario *ad-hoc*.

El director del Comité será el encargado de convocar y presidir las reuniones, así como de firmar con el secretario las Actas. Igualmente, el director prescribirá los mecanismos para que cada uno de los Conciliadores se le reparta el trabajo y prepare las audiencias.

En cuanto corresponde a las vacancias, la Asamblea elegirá los reemplazos.

#### **ARTÍCULO 72. PERÍODO.**

El periodo de la Comisión de Convivencia y Conciliación será el mismo de los Directivos de la Junta.

### **CAPÍTULO 14**

#### **IMPUGNACIONES**

#### **ARTÍCULO 73. ASUNTOS MATERIA DE IMPUGNACIÓN.**

De conformidad con el literal a) del artículo 47 de la Ley 743 de 2002, podrá ser objeto de impugnación:

- 1) La elección de dignatarios comunales.
- 2) Las decisiones adoptadas por los órganos de dirección, administración y vigilancia de los organismos comunales.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Se exceptúan las decisiones adoptadas en Asamblea de Residentes.

#### **ARTÍCULO 74. INSTANCIAS.**

El proceso de impugnación se desarrollará en dos instancias. La primera será adelantada por la Comisión de Convivencia y Conciliación de la Asociación o quien haga sus veces según los estatutos de la Asociación, y la segunda, en caso de apelación, será de conocimiento de la entidad encargada de la inspección, control y vigilancia del organismo comunal que desarrollo la primera instancia.

**PARAGRAFO 1.** El fallo de primera instancia debe ser expedido en un término no mayor de (4) meses, contados a partir del momento en que se avoque el conocimiento por parte del organismo de grado superior.

**PARÁGRAFO 2. IMPEDIMENTOS.** No podrán conocer del proceso de impugnación contra elección de dignatarios o contra las decisiones adoptadas por los órganos de dirección, administración y vigilancia de los organismos de acción comunal, quienes sean cónyuges o compañeros permanentes o tengan relación de parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con el impugnante, el dignatario cuya elección se impugna o los dignatarios que expidieron la decisión atacada.

#### **ARTÍCULO 75. CAUSALES DE IMPUGNACIÓN.**

Las decisiones de los órganos y dignatarios son impugnables cuando violen las normas legales, estatutarias o reglamentarias.

Adicionalmente, las elecciones de los dignatarios podrán impugnarse en las siguientes situaciones:

- 1) Cuando la elección no se haya ajustado a los Estatutos.
- 2) Cuando en el momento de la elección, los candidatos no reúnan los requisitos.

#### **ARTÍCULO 76. CALIDAD Y NÚMERO DE DEMANDANTES.**

Para ser demandante se necesita la calidad de afiliado y haber asistido a la Asamblea en la cual se tomó la decisión en demanda, lo que se demostrara con la firma del acta correspondiente. El número de demandantes debe ser de diez o más y deben haber asistido a toda la Asamblea en la que se produjo la elección o decisión demandada.

#### **ARTÍCULO 77. CONTENIDO DE LA DEMANDA.**

La demanda de impugnación deberá de contener, por lo menos, lo siguiente:

- 1) Un relato cronológico los hechos.
- 2) Descripción de la causal de impugnación, mencionando las normas legales, estatutarias o reglamentarias que se estimen violadas.
- 3) Dirección de los demandantes y demandados para notificaciones.
- 4) Nombre, identificaciones y firmas de quienes suscriben la demanda.

La demanda debe dirigirse a la Comisión de Convivencia y Conciliación de la Asociación de Juntas a la cual se encuentre afiliado el organismo comunal de primer grado.

#### **ARTÍCULO 78. ANEXOS DE LA DEMANDA.**

A la demanda deberán anexarse los siguientes documentos:

- 1) Copia del Acta de Elección, o manifestación de que no les fue entregada por el secretario de la Junta.
- 2) Certificado del secretario de la Junta sobre la calidad de afiliados de los impugnantes. Si el secretario no lo expide, podrá hacerlo el Fiscal, el Comité Conciliador o la institución que ejerce control y vigilancia. Si no fuere posibles su obtención, así se expresará en la demanda.

#### **ARTÍCULO 79. PLAZO PARA DEMANDAR.**

La demanda de impugnación deberá presentarse dentro de los (10) diez días hábiles siguientes a la elección.

#### **ARTÍCULO 80. PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA.**

La demanda de vera ser presentada personalmente por lo menos por tres de los afiliados que la suscriben, en original y dos copias. Cuando no se presente personalmente, las firmas del original deberán estar autenticadas por Notario, Alcalde, Juez, Corregidor o Inspector de Policía.

La demanda, cuando sea dirigida a la Comisión de Convivencia y Conciliación de la Asociación, deberá ser presentada ante uno de sus miembros o ante el secretario de la misma entidad.

#### **ARTÍCULO 81. EFECTOS DE LA DEMANDA.**

La presentación de la demanda no invalida las decisiones o elecciones que impugnan, las cuales serán válidas a menos que se declare su nulidad.

### **CAPÍTULO 15**

#### **LIBROS Y SELLOS**

#### **ARTICULO 82. LIBROS Y SELLOS.**

Además de los que autorice la Asamblea, y los que señalen los reglamentos de los Comités Empresariales, la Junta tendrá los siguientes libros:

- 1) Registro de Afiliados.
- 2) Tesorería.
- 3) Inventarios.
- 4) Actas de Asamblea General, de Directiva y de Convivencia y Conciliación.

Se puede llevar Libro de Actas de Asamblea y Directiva o en su defecto, archivo o folder de Actas numeradas y debidamente registradas.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** La Comisión de Convivencia y Conciliación deberá llevar un libro especial en el cual se consignará las Actas de reuniones y los fallos promulgados por dicho Comité; igualmente, llevará un archivo documentario de la correspondencia recibida y despachada.

### **ARTÍCULO 83. LIBRO DE REGISTRO DE AFILIADOS.**

En este libro se anotarán los nombres de los afiliados, como también las sanciones de suspensión y desafiliación.

Este libro deberá contener, por lo menos, las siguientes columnas:

- 1) Número de orden.
- 2) Fecha.
- 3) Nombre del afiliado.
- 4) Edad del afiliado.
- 5) Número y clase de documento de identificación.
- 6) Dirección y teléfono.
- 7) Profesión u ocupación.
- 8) Comisión de Trabajo.
- 9) Firma o huella del afiliado.
- 10) Observaciones.

El trazado de estas columnas podrá hacerse hasta en dos páginas del libro. En caso de error en una o más columnas, este deberá salvarse por anotación del secretario de la Junta, quien estampará su firma junto con el fiscal.

### **ARTÍCULO 84. LIBRO O FOLDER DE ACTAS DE ASAMBLEA Y DIRECTIVA.**

En este libro o folder se consignarán los asuntos más importantes de cada reunión, el número de asistentes y las votaciones.

A cada reunión deberá corresponder un Acta, la cual debe contener:

- 1) Número del Acta.
- 2) Lugar y fecha de la reunión.
- 3) Determinación o determinaciones tomadas en la reunión.
- 4) Cargo del citador de la convocatoria.
- 5) Número de asistentes y número de miembros que componen la Junta o la Directiva, según el caso.



- 6) Nombre del presidente y secretario de la reunión.
- 7) Orden del Día.
- 8) Desarrollo del Orden del Día, determinando en cada caso las votaciones.
- 9) Firma del presidente y secretario de la reunión.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** En este libro se anotarán también las planchas inscritas para cada elección.

#### **ARTÍCULO 85. LIBRO DE TESORERÍA.**

Los libros y comprobantes se deben ajustar a las normas contables vigentes. De todas maneras, en el Libro de Tesorería se registrarán todos los movimientos de dinero. Este Libro constara de dos partes:

- a) Caja: En esta parte se registrarán los dineros en efectivo que posea la Junta, anotación que se hará en las siguientes columnas: Flecha, Razón o Detalle, Entradas, Salidas y Saldos.
- b) Bancos: En esta parte se ejercerá el control contable sobre el manejo de cuentas corrientes o de ahorros. Cada cuenta costara del mismo número de columnas anotadas en el literal anterior. En la parte superior se colocará el nombre del Banco y el número de la cuenta; los movimientos deberán ser respaldados por sus comprobantes.
- c) Caja menor: La Junta podrá tener una Caja menor hasta por diez salarios mínimos diarios legales vigentes, por mes, cuyo ordenador será el presidente y cuyo responsable será el Tesorero. Las órdenes de gastos serán refrendadas por el Fiscal. Para el manejo de Caja Menor se llevará un libro adicional especial.

#### **ARTÍCULO 86. LIBRO DE INVENTARIOS.**

En el Libro de Inventarios se deben registrar con exactitud y detalle los bienes, deudas y acreencias de la Junta. En él se consignará también el balance que sirve como medio de entrega de Tesorería.

Este Libro consta de cinco columnas, a saber: Fecha, Detalle, Entradas, Salidas y Saldos. Cada movimiento debe estar respaldado con un comprobante o Acta de baja.

#### **ARTÍCULO 87. REGISTRO DE LIBROS.**

De conformidad con las normas legales vigentes, el registro de los Libros se solicitará ante la institución que ejerce inspección, control y vigilancia sobre la Junta.

## **ARTÍCULO 88. REEMPLAZO DE LIBROS REGISTRADOS.**

Los libros registrados podrán reemplazarse en los siguientes casos:

- 1) Por utilización total.
- 2) Por extravió o hurto.
- 3) Por deterioro.
- 4) Por retención indebida.
- 5) Por exceso de enmendaduras o inexactitudes.

**PARÁGRAFO 1.** En el caso del literal a), bastará con aportar el Libro utilizado para que en el nuevo se continúe registrando datos.

**PARÁGRAFO 2.** En el caso de los literales b) y d), junto con en el nuevo Libro debe adjuntarse copia de la denuncia de pérdida.

**PARÁGRAFO 3.** En el caso de los literales c) y e), debe adjuntarse el nuevo Libro, donde deben aparecer insertados los datos ciertos, refrendados con la firma del Fiscal.

**PARÁGRAFO 4.** La retención indebida de los libros y bienes de la Junta podrá dar lugar a sanciones sucesivas de la Asamblea General, incluida la desafiliación, además de las acciones penales correspondientes ante la justicia ordinaria.

## **CAPÍTULO 16**

### **DEL PATRIMONIO**

#### **ARTÍCULO 89. DEL PATRIMONIO.**

El patrimonio de la Junta está constituido por todos los bienes que ingresen por concepto de contribuciones, auxilios, aportes, donaciones y los que provengan de cualquier actividad u operación que efectúe.

#### **ARTÍCULO 90. APORTES OFICIALES.**

Los aportes oficiales que reciba la Junta para obras destinadas a uso público o fiscal, o los recursos públicos que ingresen por convenios o contratos, no ingresaran al patrimonio y se registrarán contablemente en la Tesorería en rubros respectivos.

## **CAPÍTULO 17**

### **COMITÉS EMPRESARIALES**

#### **ARTÍCULO 91. COMITÉS EMPRESARIALES.**

De conformidad con la Ley 743 y los artículos 28, 29 y 30 del Decreto 2350 agosto de 2003, la Junta de Acción Comunal podrá conformar Comisiones Empresariales tendientes a la constitución de empresas o proyectos rentables en beneficio de la comunidad, cuya organización y administración será materia de reglamentación.

Con base en las normas invocadas, el Departamento Administrativo Nacional de la Economía Solidaria –DANSOCIAL- fomentará, apoyará y promoverá la constitución y desarrollo de empresas y/o proyectos productivos de carácter solidario de iniciativa de la Junta de Acción Comunal, los cuales deberán ser presentados por estas al Sistema Público Territorial de apoyo al Sector de la Economía Solidaria, a través de las Secretarías de las gobernaciones o alcaldías, responsables de promover la participación comunitaria, de acuerdo con la reglamentación que para tal efecto expida el Departamento Administrativo.

Las empresas y/o proyectos productivos rentables de iniciativa comunal deberán cumplir con la normatividad vigente propia de las actividades que se proponen desarrollar.

De conformidad con las normas en referencia, será responsabilidad de las entidades territoriales analizar la viabilidad de los proyectos rentables que los organismos comunales les presenten, teniendo en cuenta su impacto regional y la generación de empleo e ingresos a la comunidad. Los proyectos viables de mayor prioridad podrán obtener financiación con cargo o recursos del presupuesto de las entidades territoriales, en los términos que establezca cada departamento o municipio.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Cada Comité Empresarial estará conformado por seis miembros afiliados a la Junta. El vicepresidente, por derecho propio, hará parte de estos Comités.

#### **ARTÍCULO 92. FUNCIONES DE LOS COMITÉS EMPRESARIALES.**

Son funciones de los Comités Empresariales:

- 1) Tomar decisiones empresariales de especial importancia, de acuerdo con su especialidad.
- 2) Designar al Gerente, Auditor y demás empleados de la empresa, a quienes les fijará sus funciones y retribuciones.
- 3) Determinar la porción de utilidades que le entregarán a la Junta para el cumplimiento de sus objetivos y la que se destinará para la recapitalización de la empresa. Esta función se ejercerá anualmente al cierre del ejercicio económico.

**PARÁGRAFO 1.** Los contratos de trabajo con el gerente y auditor serán suscritos por el presidente de la Junta. Los contratos con los demás empleados de la empresa serán firmados por el Gerente.

PARÁGRAFO 2. Estas funciones del comité y las demás que sean necesarias para el funcionamiento interno, se consignaran en un reglamento que deberá someterse a la aprobación de la Directiva y de la Asamblea.

### **ARTÍCULO 93. REPRESENTACIÓN Y SISTEMA CONTABLE DE LA EMPRESA DE ECONOMÍA SOCIAL.**

La representación legal de las empresas de economía social estará en cabeza del Gerente.

La contabilidad de las empresas de economía social será independiente del sistema contable de la Junta los dineros que por cualquier concepto ingresen a las empresas de economía social, no se contabilizaran en la Tesorería de la Junta.

### **ARTÍCULO 94. DEL COORDINADOR DE LOS COMITÉS EMPRESARIALES.**

Corresponde al Coordinador de los Comités Empresariales:

- 1) Convocar a reuniones de los Comités y presidirlas.
- 2) Nombrar, de entre los inscritos, al secretario del Comité.
- 3) Rendir informes de las gestiones del Comité a la Directiva de la Junta y a la Asamblea General.
- 4) Crear las Comisiones de Trabajo que considere necesarias.
- 5) Elaborar los presupuestos necesarios para la ejecución de las funciones que le encomiendan la Asamblea o la Directiva de la Junta.
- 6) Las demás que le asigne la Asamblea o el Reglamento.

### **ARTÍCULO 95. FUNCIONES DEL GERENTE DE UN COMITÉ EMPRESARIAL.**

Corresponde al Gerente:

- 1) Definir y gerencia las políticas financieras de la empresa.
- 2) Llevar la representación legal de la Empresa.
- 3) Ordenar los gastos en la cuantía que le establezca.

## **CAPÍTULO 18**

### **PROYECTOS COMUNALES**

### **ARTÍCULO 96. PROYECTOS COMUNALES.**

Según lo dispuesto en el Decreto 2350 del 20 de agosto de 2003, será responsabilidad de las entidades territoriales analizar la viabilidad de los proyectos rentables que le presente la Junta teniendo en cuenta su impacto regional y la generación de empleo e ingresos a la comunidad. Los proyectos viables de mayor prioridad podrán obtener financiación con cargo a recursos del presupuesto de las entidades territoriales, en los términos que establezca cada departamento o municipio.

#### **ARTÍCULO 97. CONVENIOS SOLIDARIOS.**

Implementar lo concerniente a lo establecido en los parágrafos 3 y 4 del artículo 6 de la Ley 1551 de 2012, que dice: "Parágrafo 3: *Convenios Solidarios. Entiéndase por convenios solidarios la complementación de esfuerzos institucionales, comunitarios, económicos y sociales para la construcción de obras y la satisfacción de necesidades y aspiraciones de las comunidades; Parágrafo 4: Se autoriza a los entes territoriales del orden departamental y municipal para celebrar directamente Convenios Solidarios con las Juntas de Acción Comunal con el fin de ejecutar obras hasta por la mínima cuantía. Para la ejecución de estas deberán contratar con los habitantes de la comunidad.*

El organismo de Acción Comunal debe estar previamente legalizado y reconocido ante los organismos competentes".

### **CAPÍTULO 19**

#### **PROGRAMAS DE VIVIENDA POR AUTOGESTION**

**ARTÍCULO 98.** De conformidad con el Decreto 2350 del 20 de agosto de 2003, lo proyectos autogestionarios de vivienda de la Junta se podrán beneficiar de los subsidios y programas que adelanta el Gobierno Nacional en materia de vivienda de interés social a través del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, o quien haga sus veces, el Banco Agrario de Colombia y las Cajas de Compensación.

### **CAPÍTULO 20**

#### **DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

#### **ARTÍCULO 99. DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.**

La Junta se disolverá por decisión de sus miembros o por mandato legal, previo el cumplimiento del debido proceso.

Disuelta la Junta, la entidad gubernamental que ejerce inspección, control y vigilancia nombrará un liquidador y depositario de los bienes.

**ARTÍCULO 100.** La disolución decretada por la propia organización requiere, para su validez, la aprobación de la entidad gubernamental que ejerce control y vigilancia sobre

la Junta.

En el mismo acto en que la organización apruebe su disolución, nombrará un liquidador o en su defecto lo será el último representante legal inscrito.

**ARTÍCULO 101.** Con cargo al patrimonio del organismo, el liquidador publicará tres avisos en un periódico de amplia circulación local, dejando entre una y otra publicación un lapso de (15) quince días, y en ellos se informará a la ciudadanía sobre el proceso de liquidación, instando a los acreedores a hacer valer sus derechos.

**ARTÍCULO 102.** Quince (15) días después de la publicación del último aviso, se procederá a la liquidación en la siguiente forma: en primer lugar, se reintegrarán al Estado los recursos oficiales no ejecutados, si es que los hubiere, y, en segundo lugar, se pagaran las obligaciones contraídas con terceros, observando las disposiciones legales sobre prelación de créditos.

Si cumplido lo anterior, queda un remanente del activo patrimonial, este pasará al organismo comunal de segundo grado de su territorio.

Los presentes Estatutos fueron aprobados en Asamblea General realizada durante el día 27 de julio de 2018, en el salón comunal del barrio "La Cabaña", de Fusagasugá.

  
Presidente de la Asamblea  
Wilson Dimarte  
cc11220656.

  
SECRETARIO  
Secretario de la Asamblea  
